



المرجانة
ALMURJANA



المالك والمطور The Owner & Developer



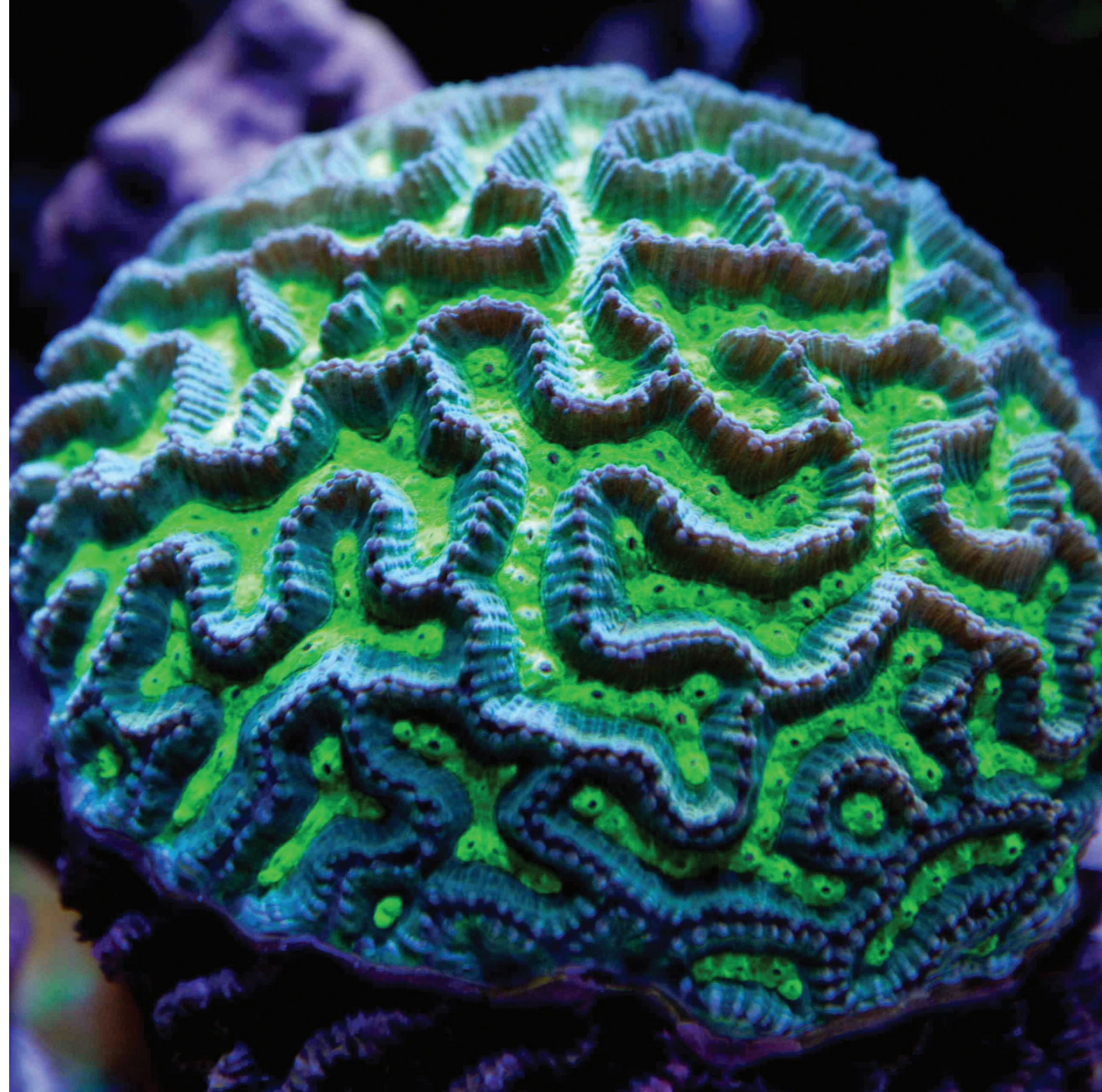
المرجان للاستثمار
AL MURJAN INVESTMENT

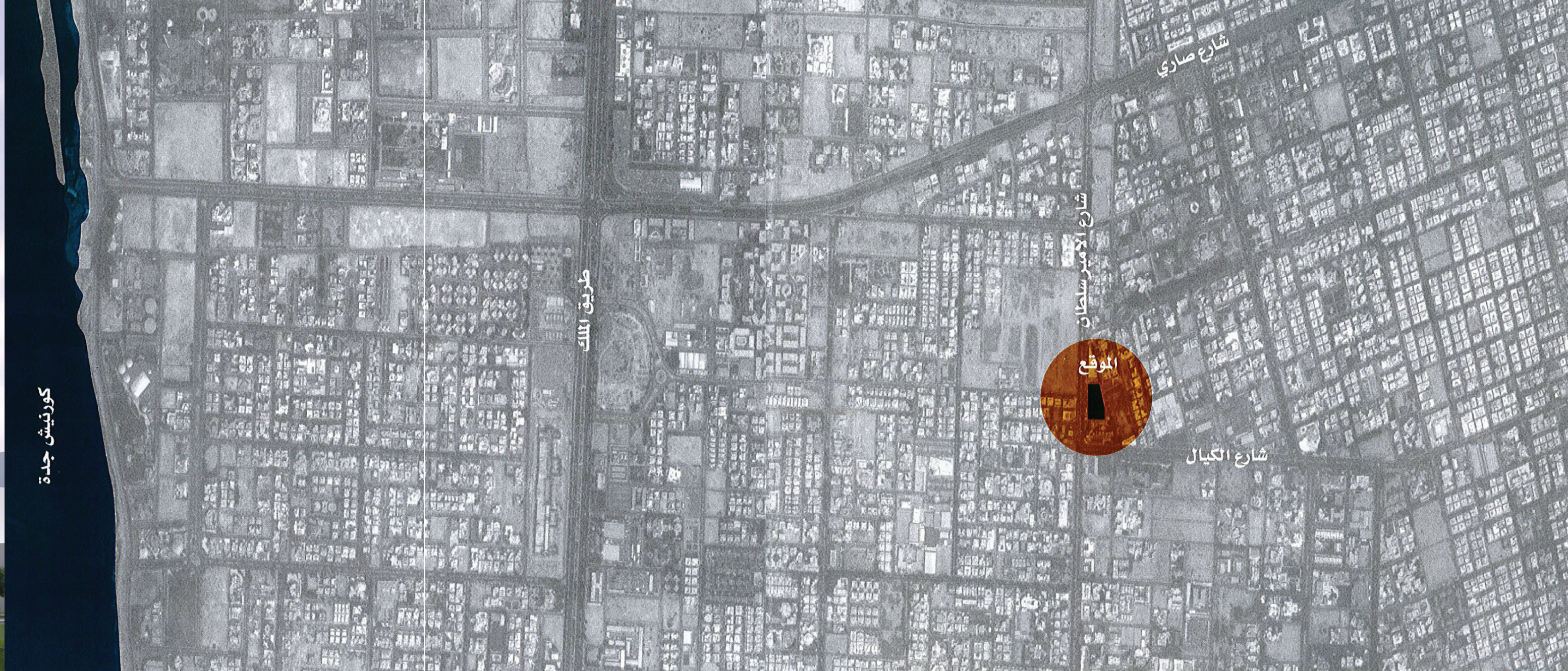
المرجان للاستثمار والتطوير العقاري

تعمل المرجان للاستثمار والتطوير العقاري على إرساء قواعد لانطلاقة استثمارية واعدة، وذلك تماشياً مع الرؤية الطموحة للمملكة ٢٠٣٠م، وإسهاماً في تحقيق أهدافها في تطوير النشاط العقاري بالمملكة العربية السعودية، والمساهمة في التنمية العمرانية، ورفع الوعي الاستثماري، وجذب الاستثمارات الخارجية بالقطاع. وتستثمر المرجان للاستثمار والتطوير العقاري خبراتها وتجاربها بمجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقوم بإعداد الدراسات ذات العلاقة، وتشرف على الأنشطة المرتبطة بالقطاع.

Al Murjan Investment and Development

Since its inception, Al-Murjan Investment and Development has worked tirelessly to lay the foundation for a prosperous investment renaissance in the Kingdom, in accordance with Vision 2030's ambitious goals. This includes increasing investor awareness, expanding real estate activities in the Kingdom, contributing to local development, and attracting international capital into the industry. Al-Murjan Investment and Development applies its expertise and knowledge to real estate investment and development, conducts research in the sector, and manages sector-related operations.





Al-Murjanah Business Center

General Location

Al-Murjanah Center is located in one of the most prestigious area of Jeddah, the Rawda District, at the intersection of Prince Sultan St. and Al-Kayyal St.

Al-Murjanah Business Center is located about 10 kilometers from King Abdul Aziz International Airport, 4 kilometers from the Corniche and around 14 kilometers from the city center. It is so close to many of the Jeddah's main attractions.

مركز المرجانة للأعمال

الموقع العام

يقع مركز المرجانة للأعمال في واحدة من أرقى مناطق مدينة جدة وتحديداً في حي الروضة، على تقاطع شارع الأمير سلطان مع شارع الكيال.

ويبعد موقع المشروع عن مطار الملك عبدالعزيز الدولي بحوالي ١٠ كيلو مترات ومن الكورنيش ٤ كيلو مترات ووسط البلد حوالي ١٤ كيلو متراً. ويتميز بكونه قريباً من جميع مناطق الجذب في مدينة جدة.



Al-Murjanah Business Center

Project's Attractive Features:

- Easy access from the main Roads.
- Close to the main City attractions.
- Wide Elevation, over Looking the main Road.
- Close to other business centers.
- Leasable areas are varied.
- Flexibility in the design.
- Wide range of attractive services.
- Provides high security and safety.
- Provides the greatest possible comfort items.
- 350 car parking distributed throughout the ground level and the upper three floors.
- Southern entrance and northern exit with a ramp leading to the upper parking floors.
- Parking access Ramps (South North)
- Visitor's Parking and information guide for businesses
- and various activities.
- Architectural characteristic.

Al Murjanah Business Center is dedicated to providing the highest standard in concepts of distinct design suited for specialized businesses, and to keep pace with the modern life, while providing them with the necessary privacy.

مركز المرجانة للأعمال

مميزات المشروع :

- سهولة الوصول من المحاور الرئيسية .
- القرب من مناطق الجذب الرئيسية على مستوى المدينة .
- عرض الواجهة الرئيسية للمشروع.
- القرب من مناطق تجمع الأعمال.
- وحدات بمساحات مختلفة .
- مرونة في التصميم بما يلبي احتياجات الشركات .
- مجموعة من الخدمات الجاذبة .
- توفر عاملي الأمن والسلامة.
- توفير أكبر قدر ممكن من عناصر الراحة للفئة المستهدفة.
- يحتوي الموقع العام على عدد ٣٥٠ موقف سيارة موزعة على الدور الأرضي وثلاثة أدوار علوية.
- مدخلات رئيسيان شرقي وغربي.
- مدخل جنوبي ومخرج شمالي مع مرآب صعود لأدوار المواقف العليا.
- أماكن انتظار واستعلامات ودليل للمراكز والأنشطة المختلفة.
- مشروع معماري ذو سمة وشخصية مستقلة مميزة.

مركز أعمال متخصص وفق أرقى مفاهيم بيوت الأعمال المتخصصة صمم ليوكب الحياة العصرية ويتصاميم متميزة ملائمة لاحتياجات رجال الأعمال وتوفير الخصوصية اللازمة لهم .





المرجانة
ALMURJANA



المدخل الرئيسي
Main Entrance

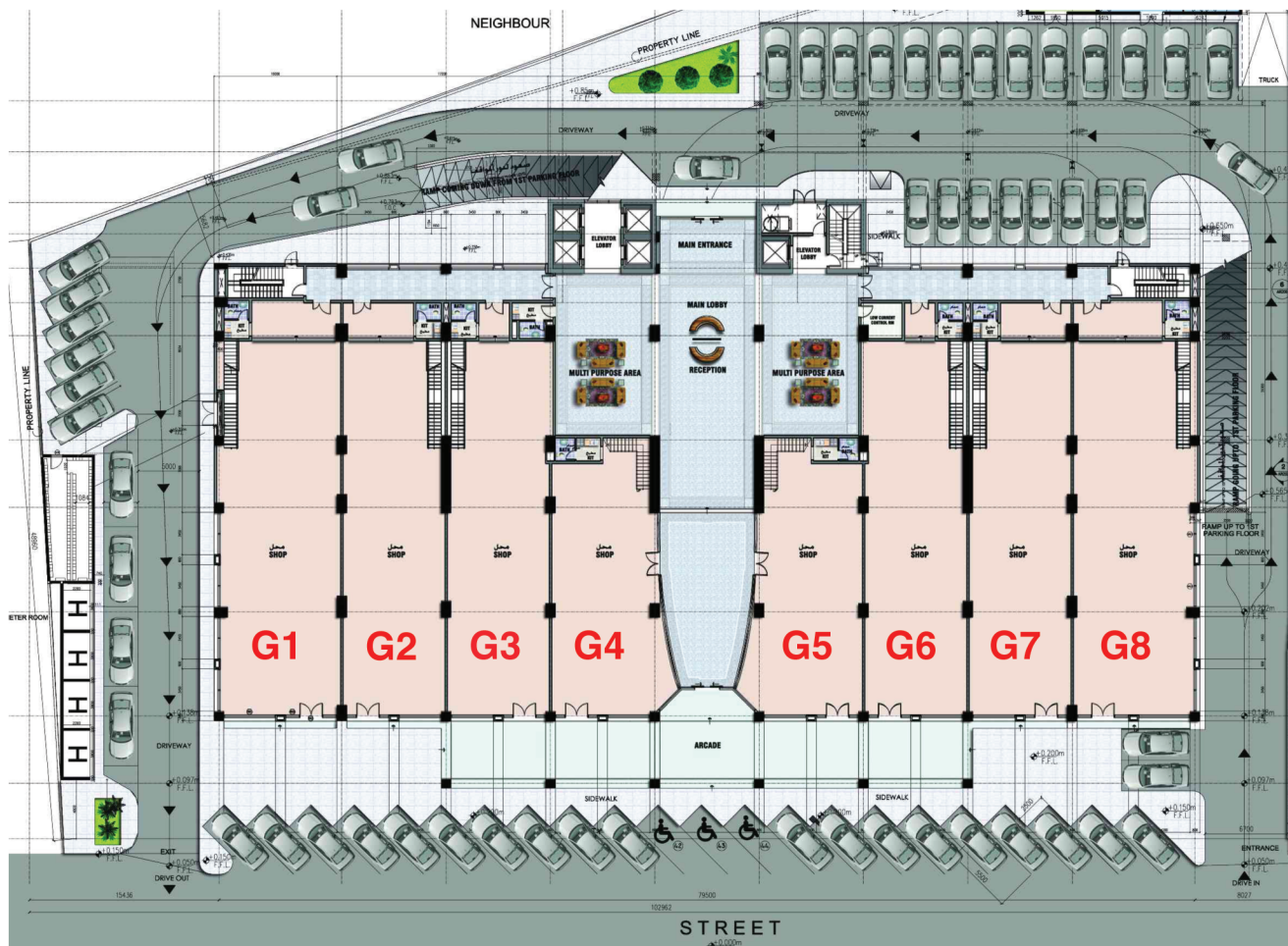


المرجانة
ALMURJANA





الاستقبال في الدور الأرضي
Reception at the Ground Floor



المسقط الافقي للدور الأرضي
First Floor Plan

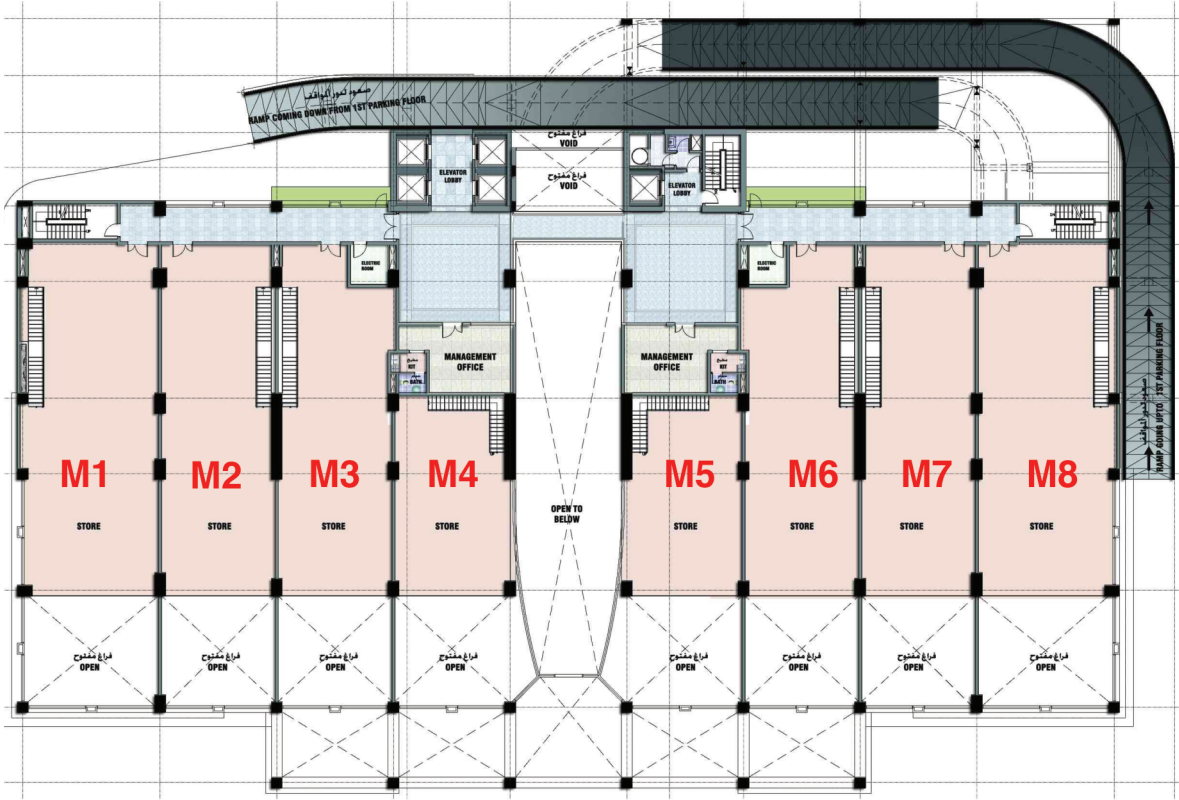
NO.	Area / m ² (Ground Floor)	Area / m ² (Mezzanine Floor)	Total Area / m ²
1	357 m ²	268 m ²	625 m ²
2	292 m ²	219 m ²	511 m ²
3	294 m ²	222 m ²	516 m ²
4	219 m ²	135 m ²	354 m ²
5	219 m ²	135 m ²	354 m ²
6	294 m ²	222 m ²	516 m ²
7	292 m ²	219 m ²	511 m ²
8	357 m ²	268 m ²	625 m ²

الدور الأرضي محاذي لشارع الأمير سلطان وهو مخصص للاستخدام التجاري
بمساحة إجمالية ٣٣٦٩ م^٢

The First Floor at Prince Sultan Street for commercial use,
with a total area of 3369 m²



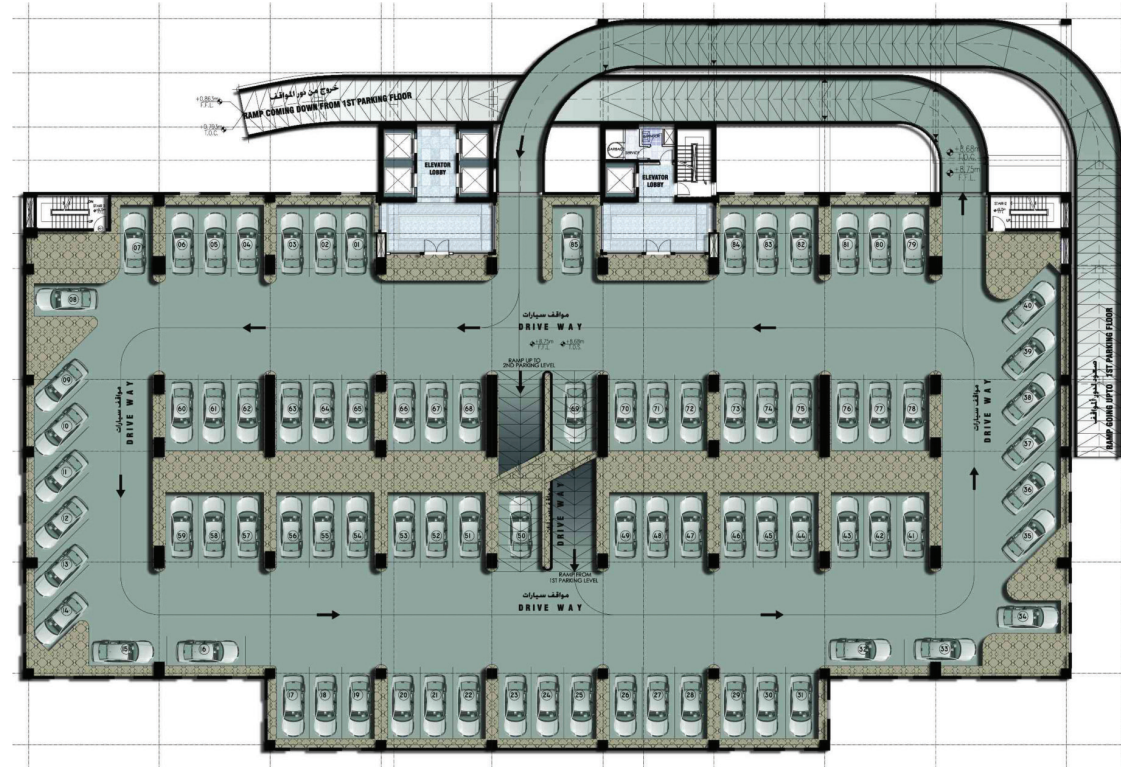
الاستقبال في الدور الأرضي
Reception at the Ground Floor



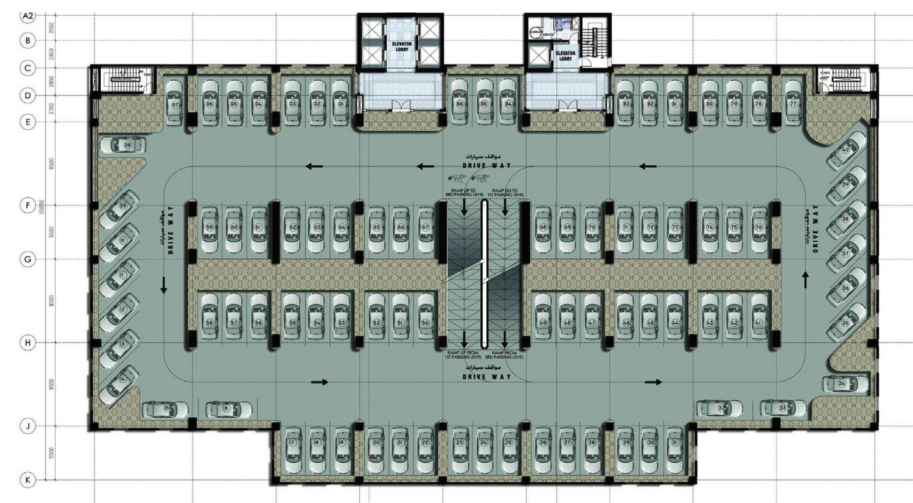
المسقط الأفقي لدور الميزانين
Mizzanine Floor Plan

NO.	Area / m ² (Ground Floor)	Area / m ² (Mezzanine Floor)	Total Area / m ²
1	357 m2	268 m ²	625 m ²
2	292 m2	219 m ²	511 m ²
3	294 m2	222 m ²	516 m ²
4	219 m2	135 m ²	354 m ²
5	219 m2	135 m ²	354 m ²
6	294 m2	222 m ²	516 m ²
7	292 m2	219 m ²	511 m ²
8	357 m2	268 m ²	625 m ²

الدور الميزانين و هو امتداد للاستخدام التجاري بمساحة إجمالية ٢٢٢٤ م^٢
The Mizzanine Floor is an extension for the comercial use,
with a total area of 2224 m²



Parking Floor Plan المسقط الأفقي للمواقف



خصصت الأدوار الثلاثة الأولى فوق التجاري لإستخدام مواقف السيارات
يحتوي على إجمالي عدد المواقف ٣٥٠ موقفاً.

The first three floors over the retail are for parking,
with total number of 350 parking spaces.





المسقط الأفقي للدور الأول First Floor Plan

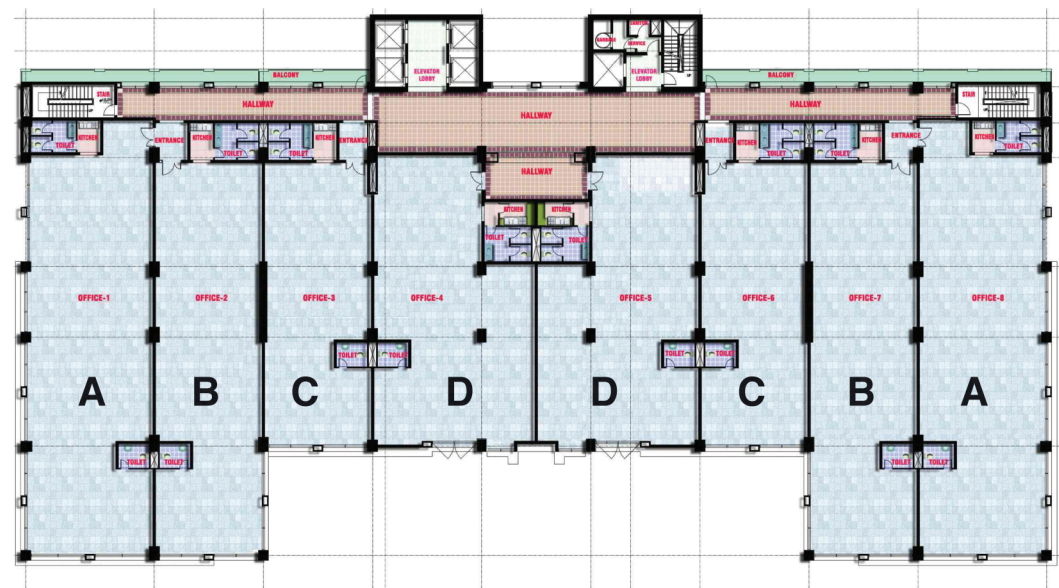
NO.	Area / m ² (First Floor)	Area / m ² (Typical Floor)
A	358 m ²	358 m ²
B	287 m ²	287 m ²
C	211 m ²	211 m ²
D	201 m ²	281 m ²
E	163 m ²	-----

الدور الأول مخصص للخدمات والأنشطة التشغيلية المكتملة للوظائف
الرئيسية للمركز بمساحة إجمالية ٣٤٢٤ م^٢

The First Floor is for the services and operational
activities use, with a total area of 3424 m²



الدور الأول
First Floor



المسقط الأفقي للدور المتكرر (٢ - ٨) (Typical Floor Plan (2 - 8))

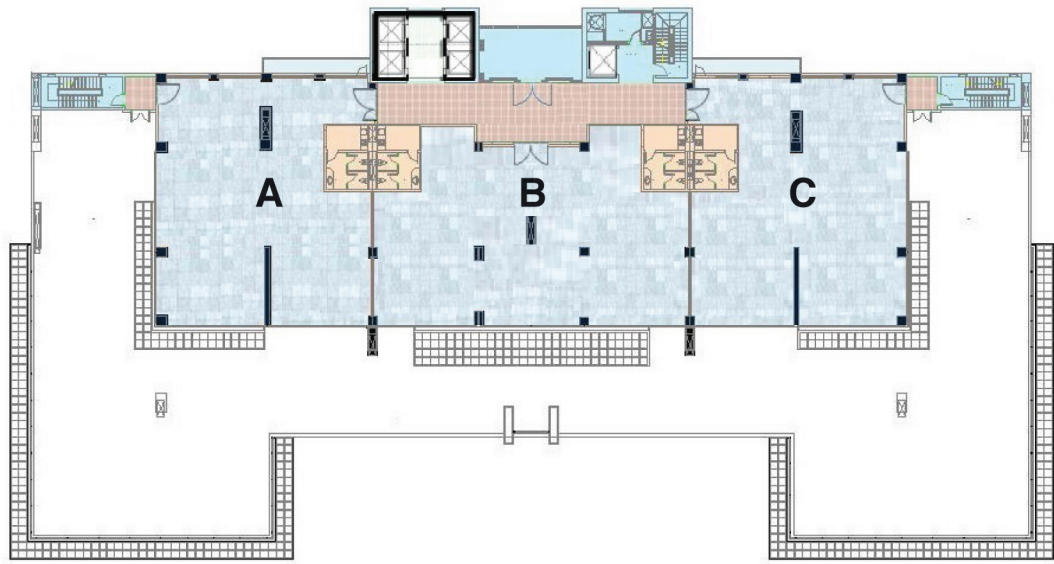
NO.	Area / m ² (First Floor)	Area / m ² (Typical Floor)
A	358 m ²	358 m ²
B	287 m ²	287 m ²
C	211 m ²	211 m ²
D	201 m ²	281 m ²
E	163 m ²	-----

الدور المتكرر يحتوي على ثماني وحدات رئيسية بمساحة تتراوح بين ٢١٢ - ٣٦١ م^٢
مخصصة للاستخدامات المختلفة مع مرونة ضم مساحات إضافية حسب الحاجة.
و بمساحة إجمالية ٢٧٨٦ م^٢

A Typical Floor includes eight (8) main units, areas are between 212 - 361 m²
with flexibility, with additional space as needed. Total area of 2786 m²



الدور المتكرر
Typical Floor



المسقط الأفقي للدور الملحق

Roof Deck Floor Plan

NO.	Area / m ² (Roof Floor)
A	358 m ²
B	404 m ²
C	358 m ²

الدور الملحق يحتوي على ثلاث وحدات رئيسية

و بمساحة إجمالية ١٤٤٠ م^٢

Roof Floor includes three (3) main units.

Total area of 1440 m²



مركز المرجانة للأعمال

- تصميم مبتكر على مستوى عالمي.
- النظم الحديثة لإدارة الطاقة.
- مراعاة استخدام التكنولوجيا المتطورة.
- أناقة المداخل وجمال البهو.
- استخدام الحوائط الزجاجية الخارجية.
- التراس الخارجي.
- النظام الإنشائي وفق معايير خاصة.
- مراعاة الأنظمة الميكانيكية والكهربائية وأنظمة الأمن.

Al Murjanah Business Center

- World-Class Design.
- Modern Energy Management Systems.
- Cutting Edge Technology.
- Attractive Entrance and Lobby.
- Curtain wall and Parapet.
- Terrace.
- Structural Systems.
- Mechanical, Electrical & Security Systems.





مكتبي أو عيادات
Clinics or Offices



المرجانة
ALMURJANA

